

Դ Ի Մ ՈՒ Մ

Հայտնում եմ Ձեզ, որ իմ կողմից 06-006-0519-0006 կադաստրային ծածկագրով հողամասի վրա կառուցվող բնակելի տան նախագծման աշխատանքներում նախագծող կազմակերպության կողմից կատարվել է վրիպակի ուղղում և տրվել է համապատասխան եզրակացությունը, իսկ ըստ գույքի նկատմամբ իրավունքի (սահմանափակման) պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին Կ-21042025-06-0004 կասեցման անհրաժեշտ է Կադաստրի կոմիտե ներկայացնել պարզաբանում վերոնշյալ հողամասի նախկինում գրանցված ավտոտնակի վերաբերյալ:

Խնդրում եմ Ձեզ համաձայնեցնել վերոնշյալ վրիպակի ուղղումը:

Կանխավ շնորհակալություն.

Ներկայացվող փաստաթղթերի ցանկ՝

№	Փաստաթղթի անվանումը	Կցված է (կատարվում է ✓ նշում)
1.	Դիմում՝ լրացված սահմանված ձևով	✓
2.	Դիմումատու իրավաբանական անձի պետական գրանցման վկայականի պատճենը, ՀՎՀՀ, բանկային վավերապայմաններ	—
3.	Դիմումատու քաղաքացու անձը հաստատող փաստաթղթի պատճեն	✓
4.	Որոշման պատճեն	✓
5.	Շին.թույլտվության պատճեն	✓

Դիմումատու՝

(ստորագրություն)

Մկրտիչ Դարչինյան
(դիմումատուի անուն, ազգանուն)

23 04 2025 թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ (ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ) ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ՎԱՐՈՒՅԹԸ ԿԱՍԵՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ամսաթիվ՝ 21/04/2025

Փաստաթղթի N՝ Կ-21042025-06-0004

գաղտնաբառ՝ SJSITARJNEWY

Հասցեատեր՝

ՕՖԵԼՅԱ ԱՍԱՏՐՅԱՆ ՄԱՅԱԿԻ

Անշարժ գույքի գրանվելու վայրը (հասցեն), անվանումը

Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ Սպիտակ ք. Ս. Ավետիսյան փողոց 337 բնակելի տուն

Ձեռ N 15/04/2025-3-1573 դիմումի հիման վրա վերը նշված անշարժ գույքի նկարմամբ հարուցված իրավունքի պեղական գրանցման վարույթը կասեցվում է «Գույքի նկարմամբ իրավունքների պեղական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով սահմանված հիմքերով, քանի որ՝

նախկինում գրանցված ավտոտնակի վերաբերյալ անհրաժեշտ է ներկայացնել պարզաբանում, ինչպես նաև՝ գույքի նկատմամբ գրանցված է ԱԿԲԱ ԿՐԵԴԻՏ ԱԳՐԻԿՈԼ ԲԱՆԿ ՓԲԸ-ի գրավի իրավունքը, ուստի անհրաժեշտ է ներկայացնել նաև բանկի համաձայնությունը:

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր ՀԵՐՄԻՆԵ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ *

*Սույն որոշումը հաստատված է էլեկտրոնային եղանակով՝ այն ընդունած պաշտոնապար անձի կողմից:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՀ ԼՈՐՈՒ ՄԱՐԶ, ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
N 20 9 ապրիլի 2024 թ.

Տրված է կառուցապատող _____ Մկրտիչ Պառնագեսի Դարչինյանին
«ՀՀ Լոռու մարզ. ք.Սպիտակ, Ս. Ավետիսյան փողոց, թիվ 337» հասցեում, կադաստրային ծածկագիր
06-006-0519-0006

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)
(15,0x9,81) մ արտաքին չափերով բնակելի տան (ձեղնահարկով, 20քմ աստիճանահարթակով) կառուցման
(միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) օբյեկտի շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝
(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի
գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

_____ տեղադրման համար:
(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)
(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)
1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են «ՄԱՐԳԱՐՅԱՆՍ ԲԻԼԴԻՆԳ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ, լիցենզիա ՔՊԼ 17531 կողմից.
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների
կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)
2) ստացել է (են) _____ 202__ թ. N _____ փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

_____ կողմից
(նշել փորձաքննության տեսակը)
(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ
նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորագիրը՝

N 122
(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի
համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմինների «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ, «ՀԷՏ» ՓԲԸ, «Վեոլիաջուր» ՓԲԸ, «Տելեկոմ Արմենիա» ՓԲԸ հետ:
(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝
(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից----- ամսվա ընթացքում

[V] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար
նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 82 էջից, կարված և
դրոշմակնքված է _____ Սպիտակի համայնքապետարանի _____ կողմից:
(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու _____ և այլ
մարմնի (նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

_____ :
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա 06-006-0519-0006-001 համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) 93,6 քմ մակերեսով ամբողջական քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) N 1067466 տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ _____ :
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ _____



Ս. Յ. Երևան
(ստորագրությունը,

ՔԱԶԱՅՐ ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ
անունը, ազգանունը)

«ՄԱՐԳԱՐՅԱՆՍԻ ԲԻԼԴԻՆԳ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ

23.04.2025թ.

Եզրակացություն

Քանի որ ՀՀ Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի Սուրեն Ավետիսյան փողոցի թիվ 337 տնամերձ հողատարածքում կառուցապատվող օբյեկտի շինարարական աշխատանքներն անհնար է իրականացնել առանց հողամասի վրա գոյություն ունեցող ավտոտնակի քանդման՝ ճարտարապետաշինարարական նախագծում կատարվել է վրիպակի ուղղում:

Տնօրենի ժ/պ՝

Ս. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՒՐԱՎԱՆԻ Է. ԴՈՒՆՅԱՆ
26.05.2027

11.27.1997 ST-002 US00170104-BM/C /SIGNATURE OF HOLDER

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ REPUBLIC OF ARMENIA

PASSPORT

TYPE
P

COUNTRY CODE
ARM

PASSPORT No
AR0306464

SURNAME(S)
DARCHINYAN

NAME
MKRTICH

NATIONALITY REPUBLIC OF ARMENIA

DATE OF BIRTH
25 APR 1958

PERSONAL No. _____

SEX
M

PLACE OF BIRTH

REPUBLIC OF ARMENIA

DATE OF ISSUE
26 MAY 1977

DATE OF EXPIRY
26 MAY 2027

AUTHORITY
052

P<ARMDARCHINYAN<<MKRTICH<<<<<<<<<<<<<<<<<<
AR03064648ARM5804258M2705262<<<<<<<<<<<<<00

ՆՇՈՒՄՆԵՐ · OBSERVATIONS

ԻԾՆԱԲԻՐԸ ՕՏԼՄԵԿՐԱՆ
ԳԵՏՈՒՓՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ
ՎԵԼՈՒԹՅՈՒՆ Է՝ ՄԱՋԵՒՆ

THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN COUNTRIES UNTIL

AY 04 2023

[illegible]