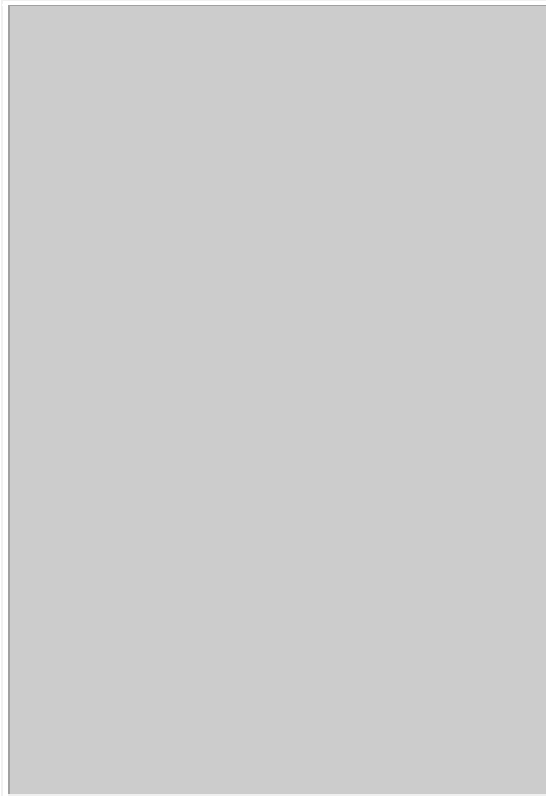


Հ Ա Յ Տ

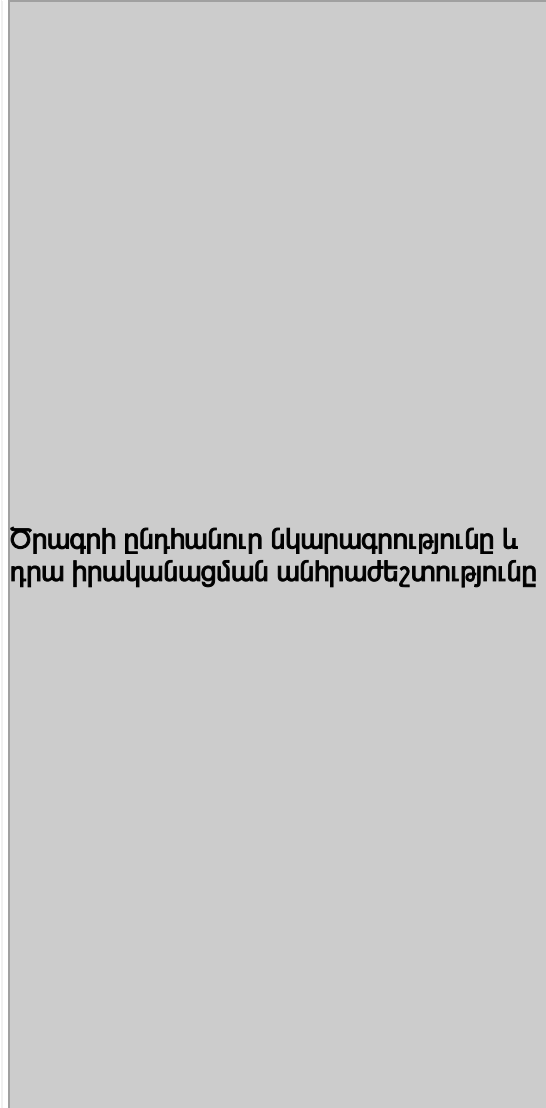
Հայաստանի Հանրապետության համայնքների տնտեսական և սոցիալական  
 ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված սուբվենցիաների

Ծրագրի անվանումը	Սպիտակ համայնքի 5 բազմաբնակարան շենքերի (Ս.Ավետիսյան 17, 19ա, 19բ, Ալեք Մանուկյան 14, Թորոսյան 21) էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության բարձրացում
Մարզ	Լոռի
Համայնքը /համայնքները	Սպիտակ
Համայնքի /բնակավայրի հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից, ինչպես նաև մարզկենտրոնից	98 կմ
Համայնքի /բնակավայրի բնակչությունը	17182
Սահմանամերձ, բարձր լեռնային համայնք /բնակավայրի	-
<p>Համայնքի բնակավայրի ենթակառուցվածքների վերաբերյալ հակիրճ տեղեկատվություն՝ հստակ նշելով՝</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը և ջրամատակարարման տևողությունը,</li> <li>- գազամատակարարման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը,</li> <li>- ոռոգման համակարգից օգտվող բնակչության տոկոսը և համայնքում գյուղատնտեսական հողերից ոռոգվող հողատարածքների տոկոսը,</li> <li>- լուսավորության համակարգի առկայությամբ փողոցների տոկոսը՝ համայնքի ընդհանուր փողոցների մեջ և նշել էներգախնայող և ԼԵՂ լուսավորություն է, թե ոչ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերը կառավարվում է «Վեոլիա ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից:                  Բաժանորդների թիվը կազմում է 4643 տնտեսություն՝ ներառյալ տնտեսվարող սուբյեկտները:                  Ջրամատակարարման տևողությունը միջինը 8 ժամ, ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը՝ 90%:</li> <li>• Գազամատակարարումը իրականացվում է «Գազպրոմ Արմենիա» ընկերության կողմից, գազաֆիկացված են 3752 բնակարաններ և առանձնատներ, գազամատակարարման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը՝ 70%:</li> <li>• Համայնքում գոյություն ունի բավարար տեխնիկական վիճակում գտնվող 42374,3 մ երկարությամբ ներտնտեսային ոռոգման ցանցեր, որի մի հատվածի սպասարկումն իրականացնում է «Գետիկ» ջրօգտագործողների ընկերությունը: Ընդամենը գյուղատնտեսական նշանակության հողամասեր՝ 4117,9հա, որից ջրովի՝ 108,9հա վարելահողեր բնակավայրերի 475,03հա հողամասերից ոռոգվում է 101հա, ոռոգվող հողատարածքների տոկոսը՝ 4,57%:</li> </ul>



- Էներգամատակարարումն իրականացվում է «Հայաստանի էլ. ցանցեր» ընկերության կողմից: Էլեկտրամատակարարման բնակիչ-բաժանորդների թիվը 5203 է, փաստացի մատակարարվում է 3824 բաժանորդի: Համայնքի 26 փողոց և 3 թաղամաս ապահոված են փողոցային լուսավորության համակարգերով, որոնց 80% արդիականացման ենթակա են: Լուսավորության համակարգի առկայությամբ փողոցների տոկոսը համայնքի ընդհանուր փողոցների մեջ՝ 34%: Արտաքին լուսավորությունը իրականացվում է 31550գծմ երկարությամբ մալուխներով, որոնք անցնում են 1017 հենասյունների վրայով, համակարգը շահագործվում է 1028 լուսատուների միջոցով, որից 13020 գծմ մալուխներով, 440 հենասյուներ 451 ԼԵԴ լուսատուներով համակարգը արդիական է:

Փողոցային լուսավորության համակարգի աշխատանքի ժամերի թիվն օրվա կտրվածքով ամռանը՝ 4 ժամ, ձմռանը՝ 6 ժամ:



Սպիտակ համայնքում կա 108 բազմաբնակարան եռահարկ, քառահարկ և 5 հարկանի շենք, որից 65 -ում Եվրոմիության(80%) և Սպիտակի համայնքապետարանի (20%) համաֆինանսավորմամբ 2014-2019թթ. ընթացքում <<Վերականգնվող էներգիայի և էներգիայի արդյունավետ օգտագործման հնարավորությունը Սպիտակ և Վայք քաղաքներում >>իրականացվել են էներգաարդյունավետության և էներգախնայողության աշխատանքներ( 5- բազմաբնակարան շենք ջերմամեկուսացվել է ամբողջովին, 28 բազմաբնակարան շենքերում փոխվել և ջերմամեկուսացվել են տանիքները և ջրամուտքերի դռներն ու պատուհանները, 32 շենքում փոխվել են շենքերի մուտքերի դռներն՝ ջերմախնայող դռներով:

Ծրագրով էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության միջոցառումների համար ըստ առաջնահերթության ընտրվել են Ս.Ավետիսյան 17, 19ա, 19բ, Ալեք Մանուկյան 14 և Թորոսյան 21 շենքերը, հաշվի առնելով որ Ս.Ավետիսյան 17, 19ա, 19բ բազմաբնակարան շենքերը կառուցվել են երկրաշարժից առաջ, որոնք ամրացվել և հիմնանորոգվել են 1990թ-ականներին:

Նշված բոլոր շենքերը կառուցված են երկաթբետոնով և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաներով: Ցուրտ եղանակին դրանք հնարավոր չէ առանց մեծ ծախսերի տաքացնել, որի հնարավորությունը բնակիչները չունեն: Այդ շենքերում տարբեր ծրագրերով իրականացվել են հիմնանորոգման և մասնակի էներգախնայողության աշխատանքներ: Դրանք ամբողջությամբ էներգախնայող դարձնելու համար

**Ծրագրի ընդհանուր նկարագրությունը և դրա իրականացման անհրաժեշտությունը**

	<p>ներկայումս խիստ անհրաժեշտություն է առաջացել կատարել արտաքին պատերի ջերմամեկուսացման, իսկ Թորոսյան 21 և Ալեք Մանուկյան 14 շենքերում նաև տանիքների փոխման և ջերմամեկուսացման աշխատանքներ:</p>
<p><b>Ծրագրի ակնկալվող արդյունքները, որոնց միջոցով պետք է հասնել ծրագրի իրականացման նպատակին</b></p>	<p>Բազմաբնակարան շենքերում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության միջոցառումներ (արտաքին պատերի, նկուղների, տանիքների ջերմամեկուսացում հանքաբամբակով, տանիքների և շքամուտքերի պատուհանների փոխարինում/շքամուտքերի դռները 2019թ. ընթացքում փոխարինվել են նոր էներգախնայող դռներով ) իրականացնելու արդյունքում բազմաբնակարան շենքերում կապահովվի տարեկան 50%-ից 60% էներգախնայողություն կկրճատվի բնակիչների էներգետիկ ծախսերը, որն էական ազդեցություն կունենա ընտանիքների կենսամակարդակի վրա: Կբարձրանա հարմարավետությունը, քանի որ էներգետիկ ծախսերը նվազեցնելու, կամ բավարար ֆինանսական միջոցներ չունենալու պատճառով ընտանիքներից շատերը ջեռուցում են բնակարանի մի մասը(բնակարանի մակերեսը ամբողջությամբ չեն օգտագործում): Ծրագրի իրականացման արդյունքում քաղաքի 5 շենքերի 112 բնակարանում տարեկան կապահովվի մոտ 583,65 ՄՎՏ/ժ էներգիայի խնայողություն, որի արդյունքում ածխաթթու (CO<sub>2</sub>) գազի արտանետումը կնվազի 152,47տոննայով, կլուծվի նաև բնապահպանական խնդիր: Ծրագիրն ունի քաղաքաշինական, սոցիալ-տնտեսական նշանակություն և ընդգրկված է համայնքի զարգացման ծրագրում:</p>
<p><b>Ծրագրի արդյունքներին հասնելու գործողությունները և միջոցառումները</b></p>	<p>Սպիտակ համայնքի 5 բազմաբնակարան շենքերի (Ս.Ավետիսյան 17, 19ա, 19բ, Ալեք Մանուկյան 14, Թորոսյան 21) էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության բարձրացման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի, նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փորձաքննության ծառայությունների ձեռքբերում :</p> <p>Սպիտակ համայնքի 5 բազմաբնակարան շենքերի (Ս.Ավետիսյան 17, 19ա, 19բ, Ալեք Մանուկյան 14, Թորոսյան 21) էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության բարձրացման աշխատանքների ձեռքբերման գնումների գործընթացի կազմակերպում &lt;&lt;Գնումների մասին&gt;&gt; ՀՀ օրենքի համաձայն:</p>

Սպիտակ համայնքի 5 բազմաբնակարան շենքերի (Ս.Ավետիսյան 17, 19ա, 19բ, Ալեք Մանուկյան 14, Թորոսյան 21) էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության բարձրացման/նախնական հաշվարկներով 150 մլն ՀՀ դրամ/ աշխատանքների իրականացում, այդ աշխատանքների նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով վերահսկողություն: Կատարման ժամկետը՝ համաձայն նախագծով նախատեսված օրացուցային գրաֆիկի:

Սպիտակ համայնքի 5 բազմաբնակարան շենքերի (Ս.Ավետիսյան 17, 19ա, 19բ, Ալեք Մանուկյան 14, Թորոսյան 21) էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության բարձրացման աշխատանքների ավարտական ակտի կազմում, քննարկում և հաստատում, շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո 5 օր:

Ծրագրի իրականացման արդյունքում համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցների արժեքի ավելացում բացառությամբ բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի

Ծրագրի իրականացման արդյունքում կբարձրանա բնակչությանը սեփականության իրավունքով պատկանող բնակարանների շուկայական արժեքը, կավելանա շենքերի շահագործման ժամկետը :  
Համայնքում 5-ով կավելանա ամբողջական ջերմամեկուսացված շենքերի թիվը:

Ծրագրի ազդեցությունը համայնքի և շահառուների վրա

Ուղղակի շահառուների թիվը 385, նրանց համար կստեղծվի 80 % -90% հարմարավետություն:

Նշել ծրագրի իրականացման ընթացքում ստեղծվող ժամանակավոր և հիմնական աշխատատեղերի քանակը և դրանց նկարագրությունը

Ծրագրի իրականացման արդյունքում կստեղծվի 75-85 ժամանակավոր աշխատատեղ:

Համայնքի նախորդ տարվա բյուջեն և բյուջեի կատարողականը

*Նախորդ տարվա բյուջեն՝ 473 600,9 հազ.դրամ .  
Ներկայացնել նախորդ տարվա բյուջեն, ծախսերը և կատարողականը՝ առանձնացնելով բյուջեի վարչական և ֆոնդային մասերը, իսկ բյուջեի ֆոնդային մասից ծախսերը ներկայացնել առանձին բացվածքով:*

*Հազ.դրամ*

	<b>Պլանը</b>	<b>Փաստացին</b>	<b>Տոկոսը</b>
<b>Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի մուտքերը</b>	473 600,9	486 649,3	102.7
<i>այդ թվում՝</i>			
<b>Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտները այդ թվում</b>	416 767.9	429817.0	103.13
<i>-Վարչական բյուջեի մուտքերը</i>	400 720	413 769.1	103.25
<i>-Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝</i>	395 293.4	408 342.5	103.3
<i>- Սեփական եկամուտներ</i>	122 275.2	135 324.3	110.7
<b>Վարչական բյուջեի – տարեսկզբի ազատ մնացորդ</b>	5426.6	5426.6	100

	-Ֆոնդային բյուջեի մուտքեր	79 307,0	79 307,0	100
	-Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ	21 474.5	21 474.5	100
	Կապիտալ ծախսերի հատկացումներ (տուբվենցիաներ)	21 474.5	21 474.5	100
	Վարչական բյուջեի պահուստային ֆոնդից ֆոնդային բյուջե կատարվող հատկացումներից մուտքեր	6426,8	6426,8	
	Ֆոնդային բյուջեի տարեսկզբի ազատ մնացորդ	51 405.7	51 405.7	100
	<b>Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր, որից՝</b>	473 600,9	444 754,4	93,9
	- Վարչական բյուջեի ծախսեր	400 720,0	381 411.5	95,18
	-Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր	79 307,0	69 769,7	88
	<b>Համայնքի ֆոնդային բյուջեի փաստացի ծախսերը, որից՝</b>	128 562.0	114 115.5	88.8
	- Օրենսդիր և գործադիր մարմիններ	1 112.0	722.0	64.9
	- Նախագծահետազոտական ծախսեր	1 000.0	730.0	73
	-Տնտեսական հարաբերություններ, որից	68 507.1	63 550.5	92.8
	Ճանապարհային տրանսպորտ	31 103.1	26 146.5	84.1
	Էլեկտրաէներգիա /արևային ֆոտովոլտային կայան/	37 404.0	37 404.0	100
	-Շրջակա միջավայրի պաշտպանություն	8 470.8	8 388.8	99
	Կեղտաջրերի հեռացում	6 426.6	6 400.3	99.6
	Այլ մեքենաներ և սարքավորումներ /աղբարկղներ/	2 044	1 988.5	97.2
	- Բնակարանային շինարարություն և կոմունալ ծառայություն	21 605.5	19 182.6	88.8
	Փողոցային լուսավորություն	21 236.5	19 117.6	90
	Բազմաբնակարան շենքերի սպասարկման գրասենյակ	369.0	0	
	-Հանգիստ մշակույթ և կրոն	4 921.7	4 519.1	91.8
	-Կրթություն	18 244.0	17 022.0	93.3
	-Ֆոնդային բյուջեի պահուստայի ֆոնդ	3700.9	0	
	Գույքի օտարումից մուտքեր	-49 255.0	-44 345.8	90
<b>Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեն</b>	<b>479 188,1 հազ.դրամ.</b> Ներկայացնել ընթացիկ տարվա կանխատեսվող եկամուտները, պլանավորված ծախսերը՝ առանձնացնելով բյուջեի վարչական և ֆոնդային մասերը, իսկ բյուջեի ֆոնդային մասից պլանավորված ծախսերը ներկայացնել առանձին բացվածքով:			
			<b>Պլանը</b>	
	<b>Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի մուտքերի պլանավորում այդ թվում՝</b>			479 188,1
	Համայնքի բյուջեի եկամուտներ			437 293.2
	Վարչական բյուջեի մուտքեր			443 110.4

- Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից`	437 293.2
- սեփական եկամուտներ	131 554.7
վարչական բյուջեի տարեսկզբի ազատ մնացորդ	5 817.2
Ֆոնդային բյուջեի մուտքեր, որից`	36 177.7
- Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ	0
ֆոնդային բյուջեի տարեսկզբի ազատ մնացորդ	36 177.7
<b>Ընդամենը` համայնքի բյուջեի ծախսեր, որից`</b>	<b>479 188,1</b>
- Վարչական բյուջեի ծախսեր	443 110.4
-Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր	36 177.7
<b>Համայնքի ֆոնդային բյուջեի պլանավորված ծախսերը,(եչ ֆինանսական ակտիվների ծախսեր) որից`</b>	<b>153 293.1</b>
-Նախագծահետազոտական ծախսեր	6 000.0
-Օրենսդիր և գործադիր մարմիններ	5 180.0
-հասարակական կարգ և անվտանգություն	1 000.0
Գազաֆիկացում	5 000.0
Ճանապարհների ասֆալտապատում	37 000.0
Նախորդ տարվա պարտքի մարում	3 114.0
Տրանսպորտային սարքավորումներ	35 000.0
-Շրջակա միջավայրի պաշպանություն	9 300.0
-Բնակարանային շինարարություն, որից	33 392.0
Արտաքին լուսավորություն, որից	18 392.0
Փողոցային լուսավորության կառուցում և արդիականացում	18 000.0
Նախորդ տարվա պարտքի մարում	392.0
Շենքերի և շինությունների կառուցում	15 000.0
-Հանգիստ մշակույթ և կրոն	18 306.4
Ջրավազանի լուսաձայնային շատրվանների կառուցում	15 000.0
Շենքերի և շինությունների կապիտալ վերանորոգում	3000.0
Նախորդ տարվա պարտքի մարում	306.4
* Գույքի օտարումից մուտքեր	-117215,4

Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեի նախագծով կանխատեսվող բյուջետային մուտքերի (ներառյալ ֆինանսական համահարթեցման դոտացիայի գծով կանխատեսվող մուտքերը) հաշվին նշված ծրագրի իրականացման անհնարինության հիմնավորումը (համապատասխան հաշվարկներով

Ծրագրի ընդհանուր բյուջեն, այդ թվում`

- շինարարական օբյեկտների նախագծման արժեքը 6 000 000 դրամ,
- նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պետական փորձաքննության ծառայության արժեքը` 300 000 դրամ,

150 000 000 ՀՀ դրամ (100%)

<p>- տեխնիկական հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ 2 800 000 դրամ,</p> <p>- հեղինակային հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ 800 000 դրամ,</p> <p>- գոյություն ունեցող շենք-շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ _____ դրամ,</p> <p>ինչպես նաև առանձին ներկայացնել հասարակական շենքերի և բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր օգտագործման գույքի կառուցման/նորոգման դեպքում՝ էներգախնայողության միջոցառումների արժեքը _____ դրամ</p>	
<p>Համայնքի կողմից ներդրվող մասնաբաժնի չափը</p>	<p>15 000 000 դրամ (10%)</p>
<p>Այլ ներդրողներ</p>	<p>ՄԱԿ-ի զարգացման հիմնադրամ 45 000 000 դրամ (25 %),</p>
<p>Ծրագրի իրականացման տևողությունը</p>	<p>Սկիզբը և տևողությունը ծրագրի հաստատումից հետո Գնումների մասին ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով կնքված պայմանագրի ժամկետ 2020թ. ընթացքում</p>
<p>Ծրագրի ծախսերը</p> <p>Շինարարական աշխատանքների ծախսերը՝ 140 100 000 դրամ</p>	<p><i>Մանրամասն ներկայացնել ծախսերը՝ կցելով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով նախագծման նախահաշվային փաստաթղթերը: Ծրագրով նախատեսվող ծախսերը պետք է լինեն իրատեսական, ֆինանսական հաշվարկները և նախահաշիվները՝ հնարավորինս հստակ, հիմնավոր և մանրամասն:</i></p> <p><b>Կցվում է օբյեկտի նախագծման տեխնիկական բնութագիրը</b></p>
<p>Ամսաթիվ</p>	<p>29 հունվարի 2020թ.</p>

Համայնքի տնտեսական պատասխանատու  
 Հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային փոստը

Արմեն Աղամյան 055245504, armenad@mail.ru

Համայնքի ղեկավար

Գագիկ Սահակյան  
 (անունը, ազգանունը)

**ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ**

**<<Սպիտակ համայնքի 5 բազմաբնակարան շենքերի (Ս.Ավետիսյան 17, 19ա, 19բ, Ալեք Մանուկյան 14, Թորոսյան 21) էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության բարձրացում>> ծրագիր**

<b>Շենքերի բնութագիրը/ներկա վիճակը</b>	<b>Իրականացվելիք աշխատանքների նկարագիրը</b>
<p><b>Ս.Ավետիսյան 17 շենք -5 հարկանի, 5 շքամուտք, 50 բնակարան երկաթբետոնե կոնստրուկցիաներով, տանիքը հիմնանորոգված, հանքաբամբակով ջերմամեկուսացված, շքամուտքերի և նկուղների դռները և պատուհանները փոխարինված ջերմախնայող դռներով և պատուհաններով</b></p>	<p>Արտաքին պատերի և նկուղի առաստաղի ջերմամեկուսացում հանքաբամբակով: Արտաքին պատերի մակերեսը՝ 2250քմ Նկուղի մակերեսը՝900քմ</p>
<p><b>Ս. Ավետիսյան 19ա, 19բ շենքեր- 5 հարկանի, յուրաքանչյուրը 1 շքամուտքով և 20 բնակարանով, մոնալիտ – երկաթբետոնյա, հիմնանորոգված են տանիքները, փոխված են շքամուտքերի դռները ջերմախնայող դռներով</b></p>	<p>Շենքերի ձեղնակարկերի և նկուղների առաստաղի ջերմամեկուսացում հանքաբամբակով: Շքամուտքերի հին փայտյա 8 հատ , յուրաքանչյուրը 1,04քմ մակերեսով և 8 հատ , յուրաքանչյուրը 0,96քմ մակերեսով պատուհանների փոխարինում նոր երկշերտ ապակե փաթեթով մետաղապլաստե պատուհաններով: 2 շենքի արտաքին պատերի մակերեսը՝ 2342քմ Նկուղների առաստաղի մակերեսը՝722քմ Ձեղնահարկի մակերեսը՝722քմ</p>
<p><b>Թորոսյան 21 շենք-3հարկանի, 1 շքամուտք, 6 բնակարան, երկաթբետոնե կարկասով, տուֆ քարի շարվածքով, սավաղած, փոխված են շքամուտքերի դռները՝ ջերմախնայող դռներով</b></p>	<p>Տանիքի հիմնանորոգում, ձեղնահարկի և նկուղի առաստաղի ջերմամեկուսացում հանքաբամբակով: Շքամուտքի հին 2 հատ , յուրաքանչյուրը 2,25քմ փայտյա պատուհանների փոխարինում նոր երկշերտ ապակե փաթեթով մետաղապլաստե պատուհաններով: Արտաքին պատերի մակերեսը՝ 558քմ Նկուղի առաստաղի մակերեսը՝189քմ Ձեղնահարկի մակերեսը՝189քմ Տանիքի մակերեսը՝ 226քմ</p>



<p><b>Ալեք Մանուկյան 14 շենք -4 հարկանի, 2 շքամուտքով, 16 բնակարան, մոնոլիտ-երկաթբետոնյա, փոխված են շքամուտքերի դռները՝ ջերմախնայող դռներով</b></p>	<p>Շենքի տանիքի հիմնանորոգում, ձեղնահարկի և նկուղի առաստաղի ջերմամեկուսացում հանքաքամքակով: Շքամուտքի հին փայտյա 12 հատ, յուրաքանչյուրը 0,72քմ մակերեսով պատուհանների փոխարինում նոր երկշերտ ապակե փաթեթով մետաղապլաստե պատուհաններով : Արտաքին պատերի մակերեսը՝ 1222քմ Նկուղի առաստաղի մակերեսը՝ 462քմ Ձեղնահարկի մակերեսը՝ 462քմ Տանիքի մակերեսը 554քմ</p>
<p>Արտաքին ընդհանուր մակերեսը Նկուղների ընդհանուր մակերեսը Ձեղնահարկերի ընդհանուր մակերեսը Տանիքների ընդհանուր մակերեսը՝ Շքամուտքերի պատուհանների ընդհանուր մակերեսը</p>	<p>6372քմ 2273քմ 1373քմ 780քմ  29,14քմ</p>
<p>Նախագծման փուլի նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման նորմատիվային պահանջները</p>	<p>Աշխատանքային նախագիծ շինարարական նորմերին համապատասխան</p>
<p>Հետազննման վերաբերյալ պահանջներ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ինժեներական հետազննումն իրականացնել շենքերի և կառուցվածքների վերակառուցում, վերականգնում և ուժեղացում ՀՀՇՆ 20-06-2014 նորմերի պահանջների համապատասխան՝ նախագծային փաստաթղթերը մշակելու և նախագծային լուծումները հիմնավորելու անհրաժեշտ ծավալով ,</li> <li>• Հետազննման ընթացքում իրականացնել շենքերի առկա իրավիճակի տեսանկարահանում</li> </ul>
<p>Նախագծի նկատմամբ պահանջներ</p>	<p>Նախագիծային փաստաթղթերը պետք է համապատասխանեն շենքերի ջերմային պաշտպանության ՀՀՇՆ 24-01-2016 նորմերի, ՀՀ պետական ստանդարտների, հրահանգների պահանջներին:</p>
<p>Անհրաժեշտ փորձաքննություն, համաձայնեցումներ</p>	<p>Պարզ փորձաքննություն ,</p>

	կոմունիկացիաների/ջրագիծ, գազատարի կապի մալուխի և այլն/ տեղափոխում նախատեսելու դեպքում նախագիծը համաձայնեցնել իրավասու շահագրգիռ մարմինների հետ:
--	---

Սպիտակ համայնքի ղեկավար

Գ. Սահակյան

31 հունվարի 2020թ.